



313 000 €

Maison plain pied à vendre à Vallet

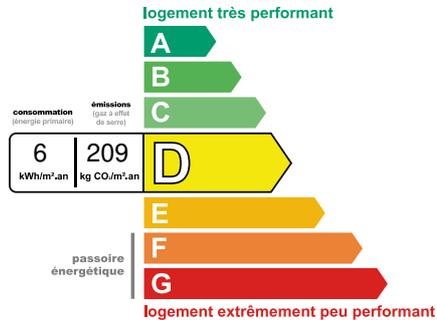
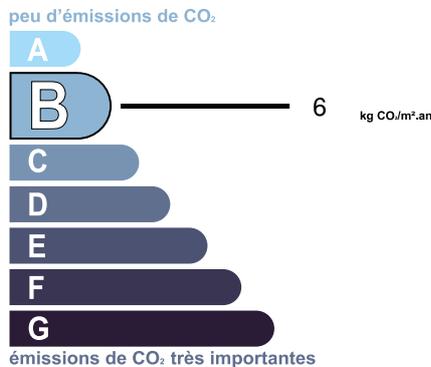
02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18845 / Réf : 18845

Nestenn vous propose une maison de plain pied sur la commune de Vallet, 7 minutes de l'axe Nantes-Cholet et 16 minutes de la gare du Pallet et 35 minutes de Nantes. Elle se compose d'un salon-séjour avec deux accès sur les deux terrasses et ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bain avec placard, une lingerie avec placard, un wc avec un lave main, un garage avec une mezzanine de stockage et son beau jardin arboré avec une vue exceptionnelle, vue sur la campagne. Vous trouverez le bus scolaire à proximité. Venez vite la visiter, vous tomberez sous le charme d'une vue dégagée sur la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
110.37 m² habitables
- 
Entre 1 289 m² et
1 425 m² de terrain
- 
2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 960 € au 02/04/2024.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.33% TTC