249 000 €

Maison type 4 de 78.50 m² à Saint Mars du Désert

02 40 52 73 52

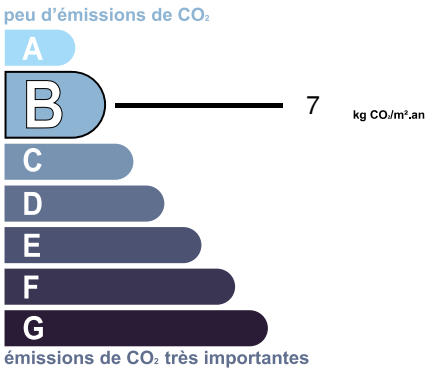
Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

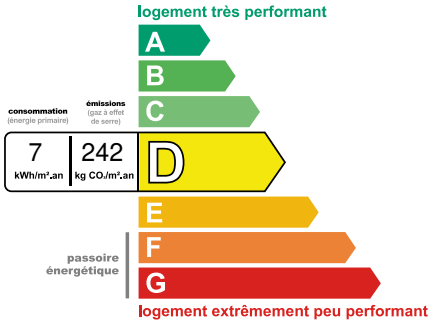
N° Mandat : CAR5111 / Réf : CAR5111

Saint Mars du Désert, au coeur du bourg ! Venez découvrir cette charmante maison plain-pied de 2022. Baignée de lumière avec son exposition plein Sud, elle offre un cadre de vie des plus agréable. Elle comprend trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et une belle piéce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Profitez également de sa terrasse, sur un terrain de 280 m² offrant la possibilité de créer un véritable havre de paix. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 78.5 m² habitables

Entre 266 m² et 294 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur