



345 000 €

Maison 7 pièces - Chavagnes en paillers

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2223 / Réf : 2223

Dans un quartier résidentiel de Chavagnes-en-paillers, découvrez ce bien récent de 2020 comprenant 7 pièces, une maison idéale pour une grande famille tout en restant proche du centre bourg. Au rez-de-chaussée : une entrée desservant la cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon - séjour avec un accès direct à la terrasse. Une suite parentale comprenant une chambre, salle de bains et dressing. Un cellier complète ce niveau. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, salle de bains avec wc. Dans le jardin de 580m<sup>2</sup> environ, vous profiterez d'une piscine avec son dôme. Un garage complète la maison. Chauffage : Au sol - pompe à chaleur Ouvertures : Aluminium double vitrage Assainissement : tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.55% TTC

