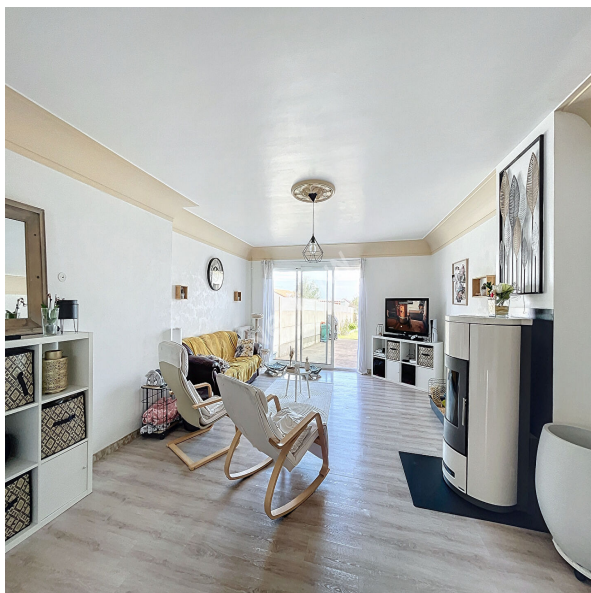




215 900 €

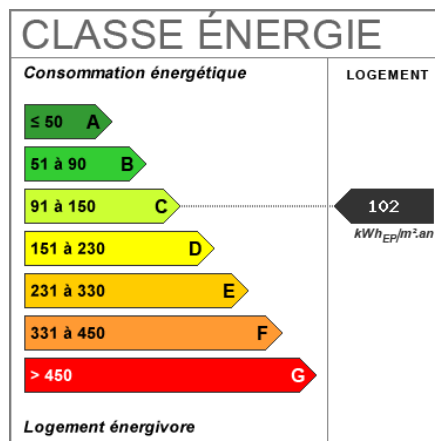
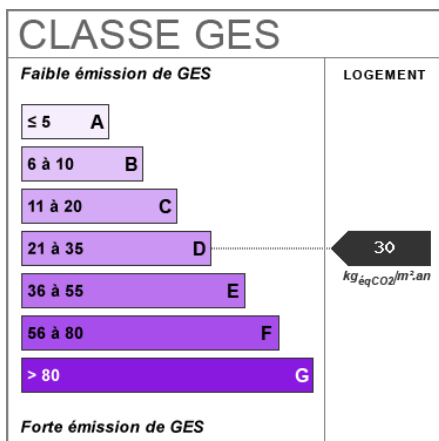
Maison 5 pièces - Les Landes Genusson

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2215 / Réf : 2215

Au coeur de la commune des Landes Genusson, axe Montaigu - Les Herbiers, en exclusivité nous vous présentons cette maison de ville de 139m². Au rez-de-chaussée, découvrez une grande pièce de vie de 30m² donnant directement accès au jardin entièrement clos. Au centre de la pièce, un poêle à pellets installé en 2020 qui vous permettra de chauffer l'ensemble de la maison. Une cuisine aménagée équipée de 20m², dégagement, hall d'entrée et wc. A l'étage, trois grandes chambres de (21.74m², 14.85m² et 14.82m²) sur parquet dont une avec dressing. Une salle d'eau et wc séparé. Une chaufferie et dépendance complète l'ensemble. Garage non attenant de 28m² à quelques mètres. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, pas de travaux à prévoir. Chauffage : poêle à pellets Assainissement : tout à l'égout Ouvertures : PVC double vitrage



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.32% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES