



178 900 €

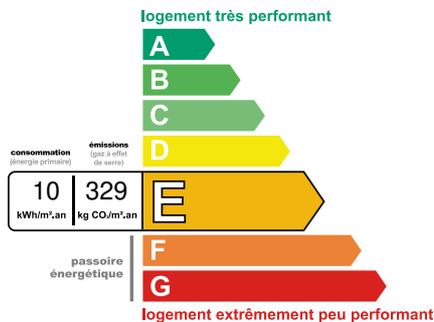
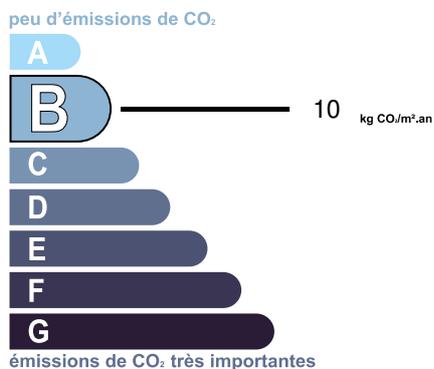
Maison de bourg 4 pièces

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

**N° Mandat : 2202 / Réf : 2202**

Idéal investisseur ou premier achat Nous vous présentons dans le centre de Treize-Septiers en exclusivité cette maison de bourg de 83m<sup>2</sup>. Ce bien comprend une entrée desservant la pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, salon - séjour orienté sud, un dégagement permettant un espace buanderie et bureau, wc séparé. A l'étage, vous retrouverez un dégagement desservant deux chambres, salle d'eau, wc séparé, grenier. Cour sans vis-à-vis avec préau. Place de parking. Non attenant une parcelle de 150m<sup>2</sup> complète l'ensemble juste devant le bien (avec possibilité de construction) Ouvertures : PVC double vitrage Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : électrique



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 280 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.24% TTC