184 250 €

Maison de ville atypique - La Boissière de Montaigu

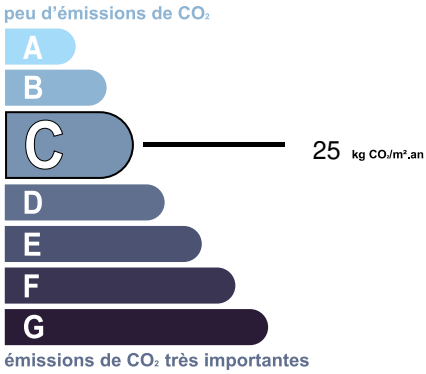
02 51 09 46 06

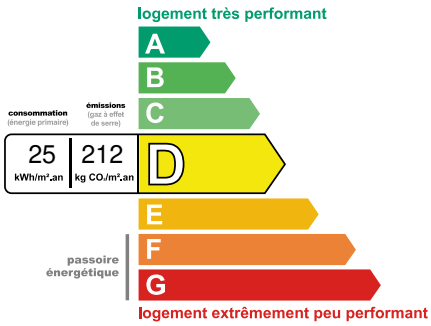
Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2198 / Réf : 2198

En plein coeur de la commune de La Boissière de Montaigu, nous vous proposons cette maison en pierres atypique. En rez-de-chaussée découvrez une entrée, une grande pièce de vie avec salon - séjour comprenant poêle à granulés, cuisine aménagée équipée, wc, salle d'eau et une véranda d'été donnant accès au jardin. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un bureau, une pièce aménagé mansardé (actuellement utilisée en chambre), une salle de bains et wc. Une dépendance complète l'ensemble comprenant un atelier, une pièce de vie avec wc et lavabo. L'ensemble sur une parcelle d'environ 370m² entièrement clos. Chauffage : chaudière fuel + poêle à pellets
Assainissement : tout à l'égout Ouvertures : PVC double vitrage
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 113 m² habitables | Entre 350 m² et 386 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 521 € et 2 133 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.29% TTC