



184 900 €

Immeuble de rapport - 2 studios - 1 local commercial

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2187 / Réf : 2187

Dans le centre de Montaigu, nous vous présentons cet immeuble en exclusivité. En rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 22m² avec coin wc/lavabo avec vitrine. Local ayant bénéficié d'une rénovation. Bail signé récemment. Au premier étage un studio de 18m² avec cuisine aménagée équipée, salle d'eau, wc. Studio actuellement libre. Au deuxième étage, un second studio rénové d'environ 18m² identique au premier. Actuellement loué. En sous-sol : local technique, deux caves. Ouvertures des studios : aluminium double vitrage Chauffage : électrique Production d'eau chaude : ballon électrique Assainissement : tout à l'égout.



3 pièces



2 chambres



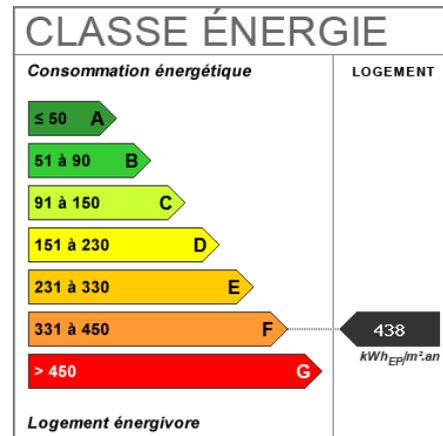
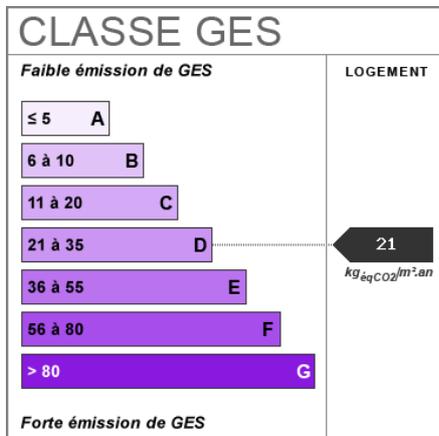
1 cave



57 m² habitables



Entre 29 m² et
33 m² de terrain



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.66% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES