



263 900 €

Maison La Copechagniere

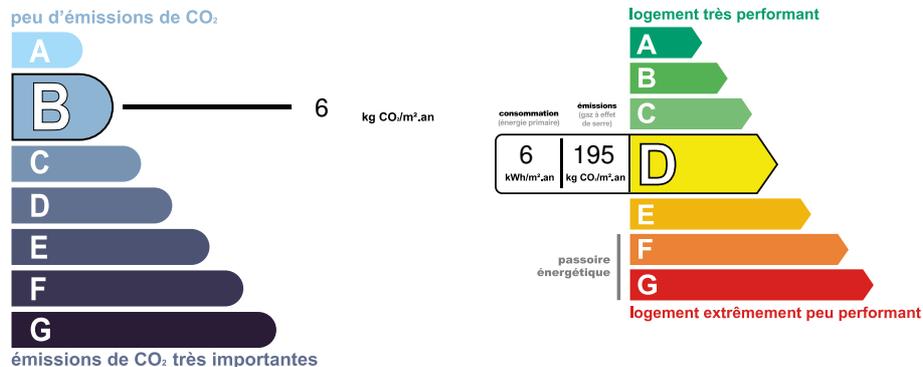
02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2188 / Réf : 2188

Sur la commune de La Copechagniere, à proximité de l'axe Montaigu - La Roche sur Yon et à 10 minutes de la gare de L'Herbergement, nous vous proposons cette maison de plain-pied. Vous serez séduit par la grande pièce de vie lumineuse avec plusieurs grandes ouvertures comprenant le salon - séjour, la cuisine aménagée équipée. Côté nuit, une suite parentale, dégagement, deux chambres avec placard, un bureau pouvant devenir une 4ème chambre, salle d'eau, wc, lingerie. A l'extérieur vous retrouverez une agréable piscine. Pour compléter l'ensemble, une dépendance de 25m<sup>2</sup> comprenant une pièce avec cheminée, un coin bar et wc afin de recevoir. Parcelle de 1300m<sup>2</sup> avec un abri de jardin. Portail électrique. Ouvertures : PVC double vitrage Chauffage : Électrique - convecteurs Assainissement : Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 910 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 251 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.14% TTC