



262 500 €

Maison récente plain pied - 2 chambres

02 51 09 46 06

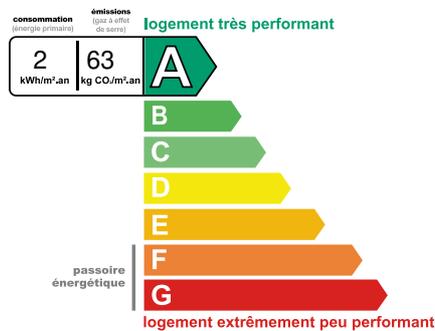
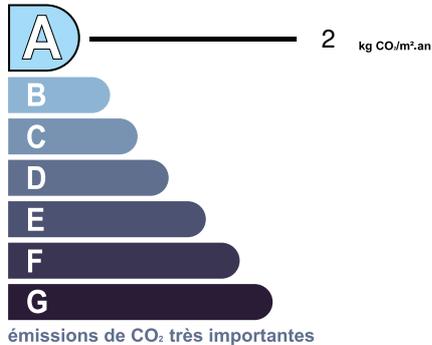
Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2182 / Réf : 2182

EN EXCLUSIVITE ! Sur la commune de L'HERBERGEMENT à proximité des écoles, commerces, restaurants, gare, sur l'axe LA ROCHE SUR YON / MONTAIGU / NANTES, posez vos meubles dans cette maison de plain-pied de 2016 dans un quartier calme. Cette maison de plain-pied de 2016 vous offre un hall d'entrée, une agréable pièce à vivre lumineuse de plus de 48m<sup>2</sup> comprenant salon-séjour, cuisine aménagée équipée, arrière-cuisine. Côté nuit, une première chambre de 13.88m<sup>2</sup> avec placard avec un accès sur la terrasse ainsi que sur la salle d'eau, une deuxième chambre de 12.20m<sup>2</sup> avec placard, wc. Un garage de 26m<sup>2</sup>, terrasse. L'ensemble sur un terrain de 630m<sup>2</sup> arboré et paysagé. Ouvertures : alu - Volets : électrique Chauffage : Au sol - pompe à chaleur DPE A  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 600 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES