



449 900 €

Maison 4 chambres + bureau - Saint Georges de Montaigu

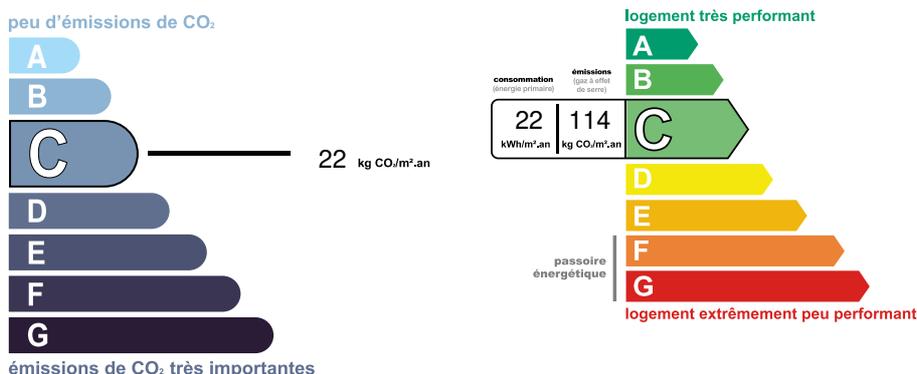
02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2197 / Réf : 2197

SOUS COMPROMIS Au coeur de la commune de Saint Georges de Montaigu, côté Montaigu à proximité des écoles et collèges. Dans un quartier résidentiel nous vous présentons en exclusivité ce nouveau bien de 2003 d'une superficie de 155m². Au rez-de-chaussée, vous retrouverez un hall d'entrée avec placard, une grande pièce de vie de 37m² traversante comprenant salon et séjour, une cuisine ouverte aménagée équipée de 14m². L'ensemble donnant directement accès à une terrasse. Coté nuit : Une chambre avec placard (de 12m²), une salle d'eau et wc. Bureau avec placard. A l'étage, une mezzanine, trois chambres avec placard (de 12.50m² à 15m²), une salle de bains comprenant douche et baignoire, wc. Également un grand garage de 37m², un préau et une cave. A l'extérieur, vous découvrirez une belle piscine récente de 2020 (7mx3.60m), et son agréable terrasse couverte. L'ensemble présenté sur une parcelle d'environ 811m² entièrement clos et paysagé . Assainissement : tout à l'égout Chauffage : Gaz de ville Ouvertures : Aluminium double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.63% TTC

