



288 500 €

Maison Montaigu - 5 chambres

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

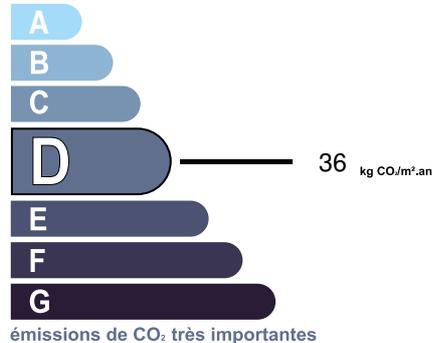
## N° Mandat : 2184 / Réf : 2184

A proximité du centre de Montaigu et de la gare, nous vous présentons cette maison sur sous-sol dans un cadre agréable avec 5 chambres. En rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie avec son poêle à bois, cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur la campagne. Côté nuit, un dégagement desservant trois chambres dont l'une avec un accès direct à la salle d'eau. Wc. Au sous-sol, deux grandes chambres, une salle d'eau et wc. Un garage et une lingerie sont également présents. Un préau complète l'ensemble pouvant accueillir un véhicule. L'ensemble est présent sur une parcelle d'environ 500m<sup>2</sup>. Ouvertures : mixte bois et alu  
Chauffage : chaudière fuel Assainissement : tout à l'égout

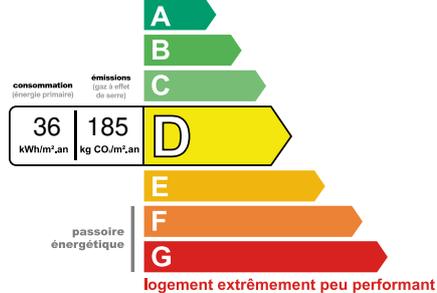
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 260 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 275 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.91% TTC