



587 035 €

QUARTIER PORTEREAU, MAISON
FAMILIALE, QUATRE CHAMBRES,
PISCINE, VIE DE PLAIN-PIED

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1371 / Réf : 1371

Découvrez cette maison au style épuré, située sur la commune de Vertou. Maison idéale pour votre famille et pour recevoir. Profitez d'une grande pièce de vie lumineuse vous offrant un accès direct sur le jardin, une belle cuisine aménagée et équipée, un cellier, un wc. Une vie de plain-pied de qualité avec sa suite parentale disposant d'une salle d'eau et d'un espace dressing. Empruntez l'escalier aux matériaux nobles qui vous mènera aux trois chambres de l'étage ainsi qu'une salle d'eau et WC séparé. Disposez d'un jardin avec sa piscine de quoi profitez de nombreuses journées d'été. Un garage complète ce bien. Proximité : bords de Sèvre, bus (97-47). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles de bains



3 WC



137.39 m² habitables



Entre 506 m² et
560 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
1 kWh/m².an	47 kg CO ₂ /m².an	A

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 565 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES