



158 900 €

Appartement centre de Montaigu - 48m<sup>2</sup>

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2217 / Réf : 2217

Dans le centre de Montaigu, à proximité immédiate des commerces. Nous vous proposons cet appartement de 48m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété. L'appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un salon avec un agréable balcon exposé Sud. Une chambre, salle de bains, un wc séparé, cuisine aménagée. En complément une place de parking et une cave. Chauffage : collectif - gaz Charges mensuels de 106€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

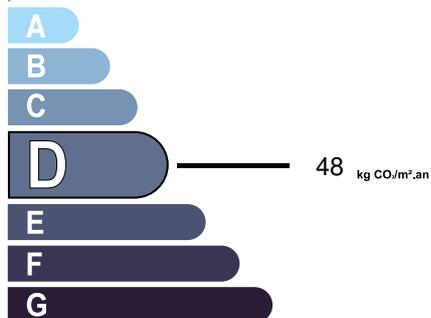


3<sup>ème</sup>  
étage



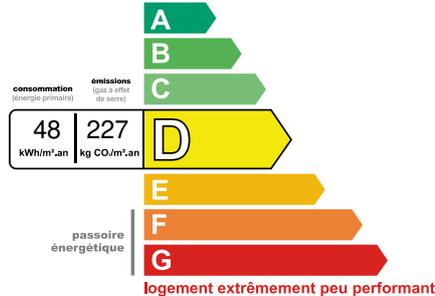
48.47 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.93% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES