



312 000 €

Maison 5 chambres - Saint Hilaire de Loulay

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2171 / Réf : 2171

Sur le secteur de Montaigu Vendée sur la commune de Saint Hilaire de Loulay avec cette maison de 5 chambres dont une suite parentale. A proximité des commerces et services du centre et des écoles, nous vous présentons cette maison d'une superficie de 147m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, un salon-séjour avec une cuisine aménagée équipée avec une baie vitrée donnant directement sur une agréable terrasse. Côté nuit : 4 chambres dont 3 avec placard, salle de bains (douche et baignoire), WC, lingerie. A l'étage : une mezzanine ouverte, une suite parentale dont dressing et salle d'eau. L'ensemble du bien est présenté sur une parcelle de 529m<sup>2</sup> avec un garage attenant à la maison, un abri de jardin. Chauffage : chaudière fuel Ouvertures : PVC double vitrage Assainissement : tout à l'égout conforme.



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



147 m<sup>2</sup> habitables

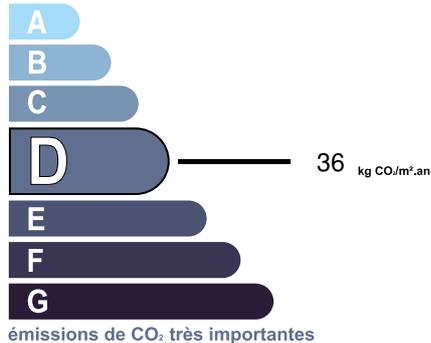


Entre 503 m<sup>2</sup> et  
555 m<sup>2</sup> de terrain

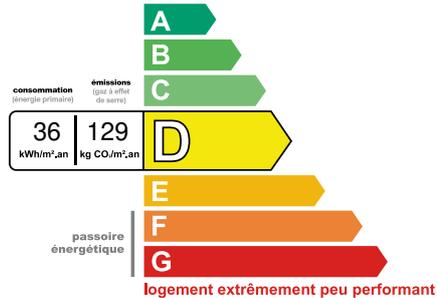


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 100 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES