230 000 €

Maison 7 pièces 128m².

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

# N° Mandat : 2213 / Réf : 2213

Sur la commune de Treize-Septiers, nous vous présentons en campagne cette maison familiale en pierre de 128m² proche des commodités et des axes routiers, Le rez-de-chaussée vous propose une grande cuisine ouverte de 27.50m² avec poêle à bois, un salon - séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 18.50m², une lingerie, une salle de bains et un WC. L'étage accueille 4 grandes chambres (de 10m² à 19m²) et une salle d'eau avec WC pour un confort optimal pour toute la famille. Profitez également d'un garage de 29m², d'une cave et d'une dépendance de 6.5m² pour un maximum de rangement. Le jardin clos de 589m² et la parcelle non attenante de 400m² vous offriront des moments de détente ensoleillés. Le bien est raccordé à l'eau de la ville et a un puits. Assainissement individuelle non conforme. Les plus du bien : - Poêle à bois - Superficie du séjour - Terrain clos arboré et paysagé - Enduit réalisé récemment

7 pièces

4 chambres

1 cave

1 garage

1 salle d eau

1 salle de bains

2 WC

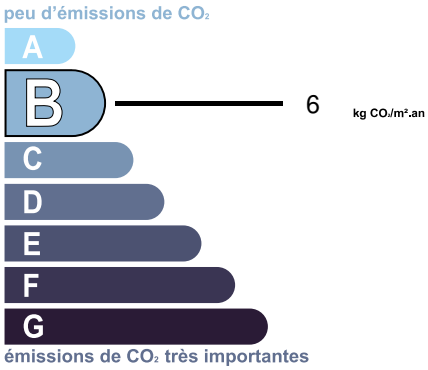
1 fibre optique

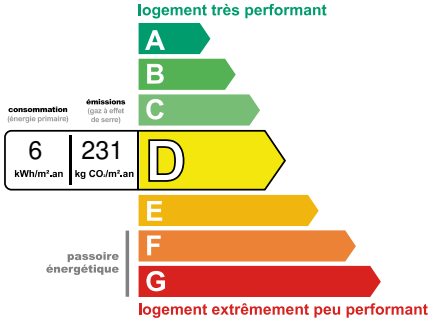
1 er etage

128.59 m² habitables

Entre 952 m² et 1 052 m² de terrain

1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 540 € .

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.55% TTC