

215 900 €

Maison 5 pièces - Les Landes Genusson

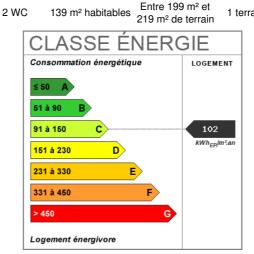
02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu 11 Place du Champ de Foire 85600 Montaigu

N° Mandat: 2215 / Réf: 2215

Au coeur de la commune des Landes Genusson, axe Montaigu - Les Herbiers, en exclusivité nous vous présentons cette maison de ville de 139m². Au rez-de-chaussée , découvrez une grande pièce de vie de 30m² donnant directement accès au jardin entièrement clos. Au centre de la pièce, un poêle à pellets installé en 2020 qui vous permettra de chauffer l'ensemble de la maison. Une cuisine aménagée équipée de 20m², dégagement, hall d'entrée et wc. A l'étage, trois grandes chambres de (21.74m², 14.85m² et 14.82m²) sur parquet dont une avec dressing. Une salle d'eau et wc séparé. Une chaufferie et dépendance complète l'ensemble. Garage non attenant de 28m² à quelques mètres. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, pas de travaux à prévoir. Chauffage : poêle à pellets Assainissement : tout à l'égout Ouvertures : PVC double vitrage





DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 205 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.32% TTC

