



Contrat Nestenn

320 000 €

Maison 6 pièces - L'Herbergement

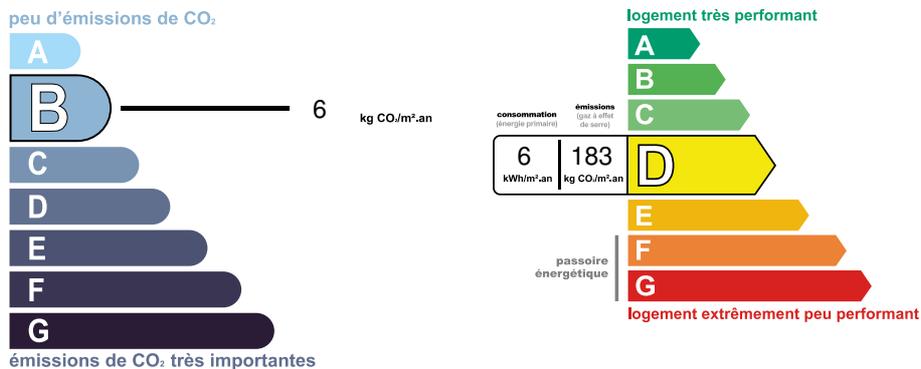
02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2211 / Réf : 2211

En exclusivité ! Venez découvrir cette belle maison de 120 m² dans la commune de l'Herbergement. Cette belle maison de plain-pied de 2007 vous offre une agréable pièce à vivre de plus de 40m² comprenant salon-séjour, cuisine aménagée équipée, une lingerie qui vous apportera plus de rangement. Côté nuit trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé. En plus, une chambre parentale comprenant une salle d'eau et dressing. Vous retrouverez également un dégagement avec des rangements et un espace bureau. Un double garage de plus de 50 m² complète le bien avec un espace faux grenier. Deux pièces supplémentaires dans le garage, actuellement utilisés en cuisine d'été et atelier. Ce bien vous propose de nombreux aménagements. L'ensemble est présent sur une parcelle de 900m² entièrement clos. Une piscine chauffée vous permettra de profiter des extérieurs. N'attendez plus et venez vite visiter ! Ouvertures : Mixte alu et pvc - double vitrage Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : Mixte sol et convecteurs - électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 305 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.92% TTC

