



210 500 €

Maison Saint Sulpice Le Verdon

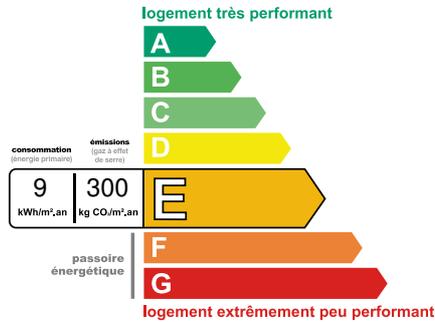
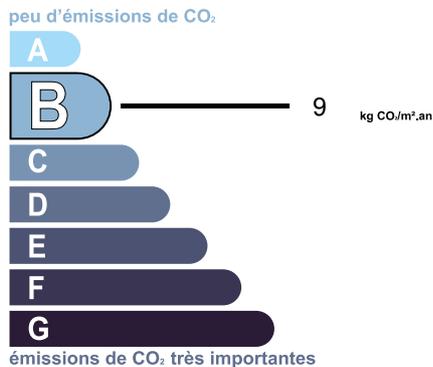
02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2208 / Réf : 2208

Sur la commune de St Sulpice le verdon proche du centre et sur l'axe Montaigu - La Roche sur Yon, nous vous présentons cette maison ancienne. Coup de coeur pour cette maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, salon - séjour avec poêle à granulés, wc, buanderie (comprenant une douche) A l'étage : dégagement, une chambre avec dressing, une seconde chambre. Salle de bains récente avec wc. Vous serez séduit par cette maison au charme de l'ancien (poutres, pierres...) A découvrir. L'ensemble est présent sur un terrain de 600m² comprenant un préau. Ouvertures : PVC double vitrage Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : Poêle à pellets + radiateurs électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 100 € au 01/03/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.25% TTC