



Contrat Nestenn

283 800 €

Maison 5 pièces Saint Philbert De Bouaine

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

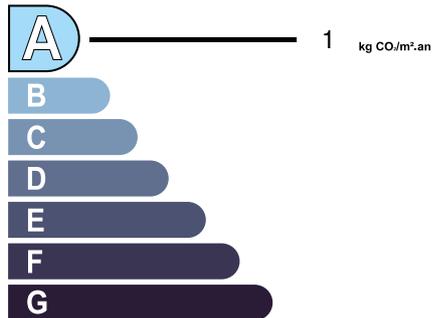
N° Mandat : 2212 / Réf : 2212

En exclusivité ! Sur le secteur de Saint Philbert de Bouaine proche des services et commerces, devenez propriétaire d'une maison récente de 100m² à étage. Offrez à votre famille un cadre de vie paisible et confortable dans cette charmante maison de 2022 elle vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un wc, une agréable pièce à vivre lumineuse avec accès direct au jardin et terrasse, cuisine équipée et aménagée. A l'étage 3 chambres et un bureau, une salle de bain avec WC. La maison dispose également d'un garage et d'un cellier. N'attendez plus et venez découvrir votre futur chez-vous ! Ouvertures : Aluminium double vitrage Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : Au sol - pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

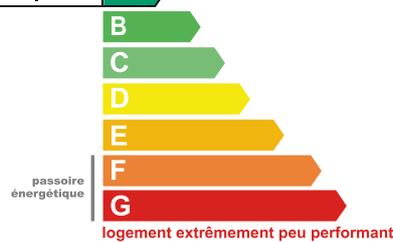


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre)
1 kWh/m².an 60 kg CO₂/m².an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES