



170 000 €

Maison 4 pièces - Les Brouzils

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2199 / Réf : 2199

Sur la commune des Brouzils (Axe La Roche sur Yon - Montaigu) en village nous vous présentons ce nouveau bien entièrement rénové. Ce bien comprend une entrée desservant la pièce de vie avec cuisine aménagée, salon - séjour donnant accès à l'arrière du terrain entièrement clos. Une chambre en rez-de-chaussée, salle de bains et wc séparé. A l'étage, mezzanine faisant office de chambre (mansardé) Jardin sans vis à vis de 50m<sup>2</sup>. Place de parking. Non attenant une parcelle de 495m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Ouvertures : Mixte alu et pvc Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : électrique



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

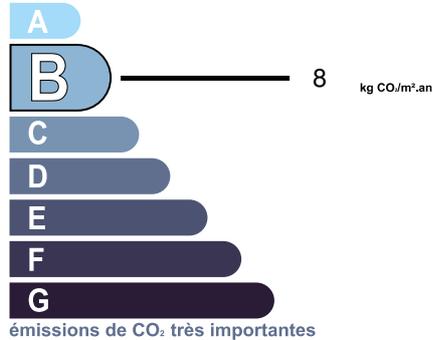


66.84 m<sup>2</sup> habitables

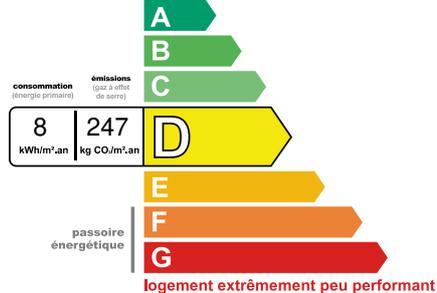


Entre 647 m<sup>2</sup> et  
715 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 163 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.29% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES