



264 900 €

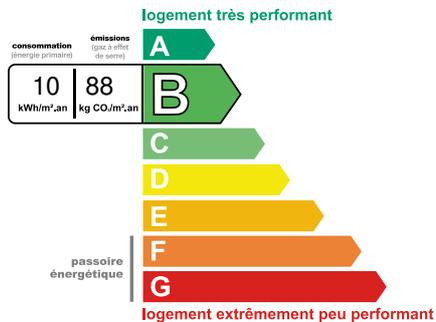
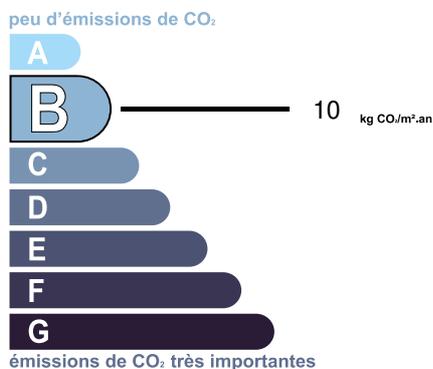
Maison 6 pièces - Les Brouzils

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

## N° Mandat : 2204 / Réf : 2204

Sur la commune des Brouzils, nous vous présentons cette maison récente de 2018 entièrement de plain-pied. Le bien se compose d'une entrée, donnant sur une agréable pièce de vie lumineuse de plus de 50m<sup>2</sup> comprenant salon - séjour, cuisine aménagée équipée avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Un cellier complète l'ensemble. Côté nuit, un dégagement desservant une salle d'eau, wc séparé, deux chambres. Un agrandissement avec accès par une salle de jeux/ bureau donnant sur deux autres chambres et une salle d'eau avec wc. Les plus : 4 chambres + un espace salle de jeux / bureau. Une pièce de vie lumineuse. Maison récente. Un garage de 26m<sup>2</sup> et un abri pour voiture. L'ensemble sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>. Ouvertures : alu double vitrage Assainissement : tout à l'égout Chauffage : Au sol - gaz



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 240 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.88% TTC