



282 900 €

Maison 5 pièces - La Guyonnière

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2196 / Réf : 2196

SOUS COMPROMIS Sur la commune de La Guyonnière située à 10 minutes de Montaigu, nous vous présentons cette maison entretenue à proximité du centre. Au rez-de-chaussée, la maison est composée d'un salon - séjour avec une cheminée d'une superficie de 50m² avec un beau parquet massif. Une cuisine aménagée équipée de 15.80m² avec une baie vitrée donnant directement accès à la pergola bioclimatique et sa terrasse en bois. Lingerie de 7.55m², WC. A l'étage, trois chambres avec placard sur parquet, une salle de bains comprenant douche et baignoire, WC. Un garage complète l'ensemble ainsi qu'une cave. Vous retrouverez également un abri de jardin. L'ensemble est présent sur une parcelle d'environ 1500m² arboré et paysagé avec un coin potager. A découvrir sans tarder. Les + : pergola, terrasse, jardin, superficie pièce de vie. Ouvertures : PVC double vitrage Assainissement : tout à l'égoût - conforme Chauffage : Electrique - radiateurs et cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC



118 m² habitables

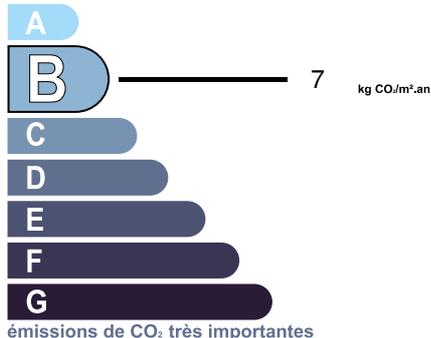


Entre 1 405 m² et
1 553 m² de terrain

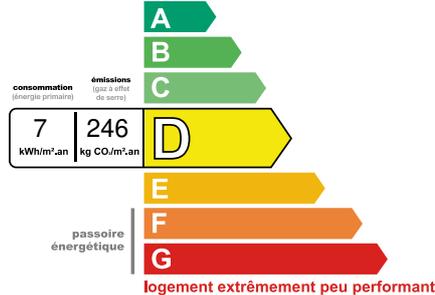


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 190 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.78% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES