



251 900 €

Maison 3 chambres + bureau - Treize Septiers

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2185 / Réf : 2185

Nous vous présentons en campagne sur la commune de Treize Septiers cette maison de village en pierres de 151m². Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, salon - séjour, véranda avec cheminée insert, buanderie et chaufferie. A l'étage : vous retrouverez un dégagement desservant deux chambres de plus de 15m². Une troisième chambre mansardé, salle de bains avec douche et baignoire, un bureau mansardé, grenier. Une cave - atelier ainsi qu'une dépendance complète l'ensemble sur une parcelle d'environ 780m² avec une agréable pergola. Travaux à prévoir : assainissement à créer. La maison est uniquement raccordée à un puits pour l'alimentation en eau. Assainissement : à créer Ouvertures : PVC double vitrage Chauffage : radiateur - fuel Toiture refaite il y a 3 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

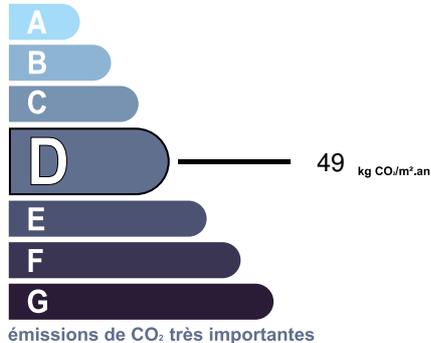


151.7 m² habitables

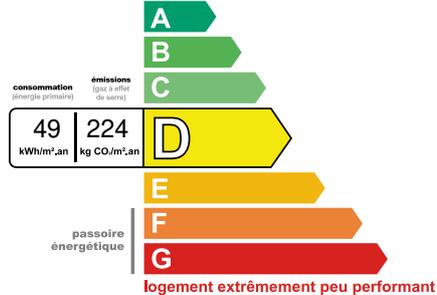


Entre 723 m² et
799 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 330 € et 3 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES