159 000 €

Maison en pierres - Chavagnes-en-paillers

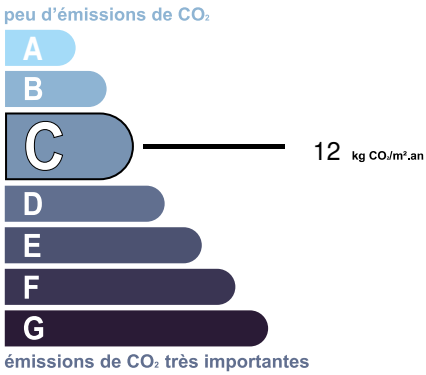
02 51 09 46 06

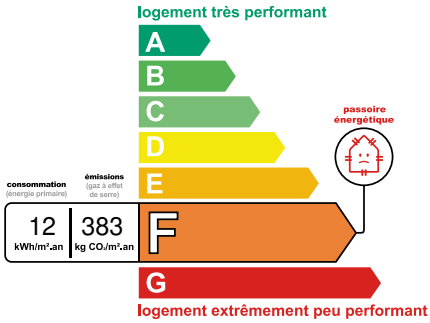
Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2157 / Réf : 2157

EXCLUSIVITE Sur la commune de Chavagnes-en-paillers, nous vous proposons cette maison en pierres avec ses dépendances en campagne. Ce bien dispose d'une partie habitable comprenant : salon, cuisine, dégagement, deux chambres, deux salles d'eau, deux WC. Une grande partie garage et une dépendance pouvant être aménagée ou servir d'espace de stockage, 110m². Cet ensemble dispose d'un beau potentiel avec le charme de l'ancien (pierres, poutres) Le tout sur une parcelle d'environ 1700m2. Le bien est uniquement raccordé à un puits. Ouvertures : Mixte alu et pvc Chauffage : électrique Assainissement individuel à faire.

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 77 m² habitables | Entre 1 661 m² et 1 835 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 560 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC